



## MAGNÍFICA MASÍA DEL s.XVII A 2 MINUTOS DE CALONGE

Magnífica masía urbana del s.XVII, con el encanto de una propiedad tradicional muy especial, y con la perfecta combinación entre tranquilidad, espacio y proximidad al pueblo.

Este manso está situado a sólo dos minutos en coche del centro de Calonge y a 8 de la playas de San Antonio de Calonge, en un terreno de 4.500 m<sup>2</sup> con agradables vistas y orientación sur, que disfruta del sol todo el día, perfecto para una piscina, solárium y amplias terrazas, ideal para momentos inolvidables en familia o con amigos.

El amplio espacio construido, se distribuye en 580m<sup>2</sup> de la masía tradicional, un anexo de 380m<sup>2</sup> y una casita independiente de 55m<sup>2</sup>.

Desde el mismo momento que se traspasa el imponente vestíbulo de entrada a la masía, se respira este carácter tradicional, de historia y de bienestar, que te regala espacios únicos, como diferentes salas, cada una con su personalidad pero todas con la bóveda tradicional, o el gran espacio para la cocina, sala de estar y comedor, y una gran zona de almacenaje o trastero.

En la planta superior tenemos seis habitaciones dobles, todas tipo suite. También encontramos un apartamento de dos habitaciones con entrada independiente, que podría aprovecharse, por ejemplo, como vivienda de servicio.

Aparte, junto al edificio principal hay una pequeña casita, siempre muy bien aprovechable, para invitados o servicio.

Disfruta de lo mejor de los dos mundos, el de la gran casa tradicional de campo y con mucha personalidad y el de las necesidades actuales, con el rápido acceso a servicios, comercios, restaurantes y playas.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Calonge i Sant Antoni, Baix Empordà	Sup. Construida:	960 m <sup>2</sup>
Cédula hab.:		Estado:	
Habitaciones:	9	Baños:	9 baños
Parking:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí		