



## TERRAIN URBANISÉ VALL-LLOBREGA

### TERRAIN SITUÉ À VALL-LLOBREGA DE 915 m<sup>2</sup> AVEC VUE ET EXCELLENTE ORIENTATION

Terrain de 915 m<sup>2</sup> au Mas Falquet, avec de très bonnes vues et une excellente orientation. Avec une façade sur rue de 31 mètres linéaires.

Possibilité de construire une maison individuelle jusqu'à 400 m<sup>2</sup>, occupation du terrain: 228,75 m<sup>2</sup> + occupation auxiliaire 45,75m<sup>2</sup>.

Vous pouvez faire une maison au rez-de-chaussée + 2 étages + sous-sol.

Terrain avec urbanisation exécuté et reçu récemment par le conseil municipal.

Prix ??colis + 10% ITP particuliers (possibilité de ne pas payer 21% de TVA)

Transaction:	Vente	Type:	Terrain
Type de construction:	Nouveau	Situation:	Carrer de la Tramuntana, 33, Vall-llobrega, Baix

Cert. habitabilité:

Terrain: 915 m<sup>2</sup>

État:

Empordà