



## DUPLEX AVEC DEUX TERRASSES ET PARKING

Magnifique duplex inversé, conçu pour profiter pleinement des espaces communs les plus fréquentés. Le séjour, la cuisine et les deux terrasses se trouvent donc au même niveau, à l'étage. Les chambres se trouvent au niveau de l'entrée.

Ici, tout est très simple : pour manger dehors, vous pouvez choisir la terrasse donnant directement sur la cuisine et offrant une vue sur la piscine, ou profiter de la grande terrasse de l'autre côté, très spacieuse et confortable. Le salon est le cœur de la maison et communique avec les deux terrasses et la cuisine, ce qui permet de profiter pleinement de la lumière des deux côtés et d'en faire un espace très lumineux.

Au niveau de l'entrée, la maison comprend trois chambres (dont une suite) et deux salles de bain complètes. À l'étage, vous trouverez un autre toilette. Chauffage au gaz et climatisation.

Situé dans un quartier résidentiel, à seulement 5 minutes en voiture de la plage de La Fosca, du Paseo del Mar et du centre de Palamós.

Il dispose d'une place de parking dans le même bâtiment avec un espace pour vélos ou motos.

|              |              |                  |                                |
|--------------|--------------|------------------|--------------------------------|
| Transaction: | Vente        | Type:            | Appartement                    |
| Commune:     | Baix Empordà | Surface :        | 109 m <sup>2</sup>             |
| Chambres:    | 3            | Salles de bains: | 2 salles de bains , 1 toilette |
| Parking:     | Oui          | Terrasse:        | Oui                            |
| Chauffage:   | Oui          | Climatisation:   | Oui                            |
| Ascenseur:   | Oui          |                  |                                |